



# COMUNE DI MONTERODUNI

PROVINCIA di ISERNIA

Piazza Municipio n. 1 – 86075 Monteroduni (IS)

0865491586 fax 0865491391

Cod.Fisc. 80001790940 Tel.

P.IVA 00201720943

**Allegato A**

## **AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DEL SISTEMA RICETTIVO DI ALBERGO DIFFUSO NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI MONTERODUNI**

### **Art. 1 Oggetto**

1. Il Comune di Monteroduni, emana il presente avviso di manifestazione di interesse per cittadini proprietari di immobili ubicati in zona “A” del centro storico del comune di Monteroduni, che sono interessati alla realizzazione di un nuovo sistema ricettivo di “albergo diffuso” da attivarsi nel centro storico del Comune di Monteroduni, nel rispetto della legge regionale n.7/2014 “Istituzione e disciplina dell’attività ricettiva dell’albergo diffuso” e in particolare della “Tabella A” allegata al relativo Regolamento attuativo.
2. I Cittadini possono essere interessati a:
  - a) costituzione di un’impresa per la realizzazione e gestione di un albergo diffuso;
  - b) costituzione di un’impresa per la realizzazione e gestione di un albergo diffuso essendo proprietario o avere nella disponibilità uno o più immobili da destinare all’albergo diffuso;
  - c) mettere a disposizione uno o più immobili da destinare all’albergo diffuso.
3. La finalità di tale avviso è quella di far accordare i soggetti indicati al punto precedente, secondo i diversi interessi, per la realizzazione di un albergo diffuso, con la mediazione del Comune.
4. Il Comune si riserva la facoltà di pubblicare/partecipare a bandi pubblici riservati ai soggetti che hanno risposto alla presente manifestazione e che si sono resi disponibili, accordandosi, alla realizzazione di un albergo diffuso.

### **Art. 2 Beneficiari**

Possono partecipare alla manifestazione di interesse:

- a) Persone fisiche interessate alla costituzione di un’impresa per la realizzazione dell’idea progettuale di un albergo diffuso nel centro storico di Monteroduni;
- b) Persone fisiche/proprietari o nella disponibilità di immobili o titolari di altri diritti reali minori, situati all’interno del centro storico di Monteroduni, interessati alla costituzione di un’impresa per la realizzazione dell’idea di albergo diffuso;
- c) Persone fisiche interessate a mettere a disposizione uno o più immobili di cui sono proprietari o nella disponibilità o titolari di altri diritti reali minori da destinare all’albergo diffuso.

### **Art. 3 Criteri di ammissibilità**

- I. Le domande presentate saranno ammesse solo se rispettano i seguenti requisiti:
  - a) Nel caso in cui si partecipi, come persona fisica residente nel comune di Monteroduni, per la costituzione di un’impresa di albergo diffuso, dimostrare comprovata esperienza in tale ambito, ovvero disponibile a partecipare ad eventi/corsi di specializzazione in ambito turistico ricettivo che l’Amministrazione comunale si riserva di organizzare;
  - b) Nel caso in cui si partecipi perché proprietario o nella disponibilità di immobili, è necessario che l’immobile messo a disposizione sia ubicato nel centro storico di Monteroduni. Per centro storico s’intende la zona territoriale omogenea perimetrata come zona A all’interno del vigente P.R.G.;
  - c) Non avere procedimenti in corso o atti di revoca per indebita percezione di risorse pubbliche.
- II. I proprietari interessati sono tenuti ad inoltrare la domanda utilizzando l’apposita modulistica di cui all’Allegato A del presente avviso, compilato in ogni sua parte.



# COMUNE DI MONTERODUNI

PROVINCIA di ISERNIA

Piazza Municipio n. 1 – 86075 Monteroduni (IS)  
0865491586 fax 0865491391

Cod.Fisc. 80001790940 Tel.  
P.IVA 00201720943

## Art. 4 Modalità e termini di presentazione delle richieste

- I. La manifestazione di interesse potrà essere presentata dagli interessati dalla data di pubblicazione del presente avviso sul sito del Comune di Monteroduni e dovrà pervenire **come da modulo B allegato**.
- II. La documentazione, in copia cartacea o su supporto digitale, di cui si compone la proposta dovrà essere recapitata esclusivamente secondo una delle modalità seguenti:
  1. Consegna a mano all'Ufficio Protocollo – Piazza Municipio, 1 – Monteroduni con il seguente orario: dal lunedì al venerdì ore 9.00 – 12.30. In caso di protocollo diretto al comune, la documentazione va consegnata in una busta chiusa sulla quale dovrà essere apposta la dicitura “AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UN SISTEMA RICETTIVO DI ALBERGO DIFFUSO NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI MONTERODUNI”, allegando il modulo compilato in ogni sua parte (Allegato A) con i relativi allegati. La data di spedizione della domanda è stabilita e comprovata dal timbro con il protocollo e l'orario apposto dal responsabile del protocollo del comune.
  2. Invio postale (raccomandata con ricevuta di ritorno), a mezzo corriere al seguente indirizzo: Comune di Monteroduni – Municipio, 1 – 86075 Monteroduni (orario apertura ufficio relazioni con il pubblico: lun.-ven. 9-12.30). In caso di invio tramite ufficio postale, la documentazione va consegnata in una busta chiusa sulla quale dovrà essere apposta la dicitura “AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UN SISTEMA RICETTIVO DI ALBERGO DIFFUSO NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI MONTERODUNI”, allegando il modulo compilato in ogni sua parte (Allegato A) con i relativi allegati. La data di spedizione della domanda è stabilita e comprovata dal timbro con la data apposto dall'ufficio postale accettante;
  3. Invio per Posta Elettronica Certificata al seguente indirizzo: [comune.monteroduni@pec.it](mailto:comune.monteroduni@pec.it). Per l'invio della domanda a mezzo PEC il richiedente deve essere munito di una propria casella di posta elettronica certificata. Non è valido l'invio con una casella di posta elettronica non certificata. L'istanza di manifestazione e i relativi allegati dovranno essere trasmessi in formato pdf. La data di spedizione della domanda è stabilita dalla ricevuta di consegna della PEC. In caso di consegna via PEC, ad oggetto della comunicazione dovrà essere apposta la dicitura “AVVISO PUBBLICO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UN SISTEMA RICETTIVO DI ALBERGO DIFFUSO NEL CENTRO STORICO DEL COMUNE DI MONTERODUNI”, allegando il modulo compilato in ogni sua parte (Allegato A) con i relativi allegati.
- III. Il Comune non assume alcuna responsabilità per eventuali disguidi o ritardi postali o comunque imputabili di fatto a terzi, a caso fortuito o forza maggiore. In caso di consegna in formato cartaceo la richiesta di manifestazione di interesse va fatta con l'apposito modulo compilato in ogni sua parte di cui all'Allegato A del presente avviso.
- IV. Le domande presentate o spedite dopo la scadenza del termine stabilito nel presente avviso verranno in ogni caso valutate dall'Amministrazione e eventualmente tenute in considerazione per futuri progetti che l'Amministrazione svilupperà nell'ambito ricettivo e dell'ospitalità diffusa.
- V. L'analisi delle manifestazioni di interesse pervenute e la conseguente comunicazione di ammissibilità o inammissibilità avverrà in tempi ragionevolmente brevi e in base al numero di manifestazioni pervenute al protocollo del comune di Monteroduni.



# COMUNE DI MONTERODUNI

PROVINCIA di ISERNIA

Piazza Municipio n. 1 – 86075 Monteroduni (IS)  
0865491586 fax 0865491391

Cod.Fisc. 80001790940 Tel.  
P.IVA 00201720943

## **Art. 5 Istruttoria, soccorso istruttorio e coordinamento**

1. Le domande di manifestazione di interesse saranno istruite secondo l'ordine cronologico di arrivo. Gli uffici competenti provvederanno al controllo dei requisiti dichiarati nella domanda di partecipazione, anche con eventuale supporto tecnico esterno ai fini dell'efficacia ed efficienza della procedura stessa.
2. In caso di domanda irregolare o incompleta, il responsabile del procedimento ne dà comunicazione all'interessato assegnando un termine massimo di 7 (sette) giorni per provvedere alla sua regolarizzazione od integrazione. Qualora tale termine decorra inutilmente la domanda viene archiviata d'ufficio.
3. Per quanto riguarda gli immobili verrà redatta dal Comune una scheda tecnica al fine di valutare lo stato di conformità degli stessi ai regolamenti urbanistici e per prevedere la tipologia di interventi da programmare dal futuro soggetto gestore dell'albergo diffuso, oltre all'utilizzo delle informazioni attraverso una banca dati che verrà utilizzata ai fini della promozione turistico-ricettiva degli immobili.
4. Conclusa la presente fase di verifica sarà cura del Comune coordinare e far incontrare gli interessati al fine di istituire e avviare l'idea progettuale di albergo diffuso nel centro storico di Monteroduni.
5. Al termine della fase di coordinamento di cui al comma precedente, sarà approvato dalla Giunta comunale l'elenco dei soggetti che hanno manifestato l'interesse alla costituzione di un albergo diffuso e che saranno legittimati alla partecipazione ad eventuali bandi per la richiesta di futuri contributi a valere su finanziamenti pubblici che il Comune di Monteroduni si riserva di acquisire.

## **Art. 6 Partecipazione a bandi per erogazione di contributi/fiscaltà di vantaggio per la costituzione di un albergo diffuso nel centro storico di Monteroduni**

1. I soggetti che hanno manifestato l'interesse alla costituzione di un albergo diffuso nel centro storico di Monteroduni, come previsto dall'art. 5 comma 5, saranno invitati all'eventuale partecipazione a bandi per la richiesta di contributi inerenti l'iniziativa.
2. Le risorse eventualmente finanziate attraverso la partecipazione a futuri bandi verranno ripartite in base alle effettive somme assegnate e da utilizzare per:
  - > Ristrutturazione di immobili da adibire all'esercizio di un albergo diffuso;
  - > Rinnovo e adeguamento di impianti, macchinari, attrezzature con migliori performance energetiche;
  - > Acquisizione delle certificazioni di legge, in primis Certificato di Agibilità degli immobili oggetto dell'intervento;
  - > Spese per allestimento degli immobili con sede delle attività dell'albergo diffuso (es. acquisto di arredi interni per l'avvio del servizio di ricettività);
3. L'Amministrazione comunale si riserva di valutare la possibilità di applicare la cosiddetta fiscalità di vantaggio (sgravi delle imposte comunali) per le abitazioni in questione, mediante le opportune modifiche dei regolamenti comunali.



# COMUNE DI MONTERODUNI

PROVINCIA di ISERNIA

Piazza Municipio n. 1 – 86075 Monteroduni (IS)

0865491586 fax 0865491391

Cod.Fisc. 80001790940 Tel.

P.IVA 00201720943

## Art. 7 Trattamento dei dati

- I. Secondo quanto previsto dal D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. (“Codice in materia di protezione dei dati personali”) e dal Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e s.m.i., relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, il trattamento dei dati forniti per rispondere al presente Avviso avverrà con modalità manuale e informatizzata, sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza, come per legge.
- II. Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Monteroduni nella persona del Sindaco Pro tempore. Incaricati del trattamenti dei dati sono i dipendenti del Comune di Monteroduni assegnati alle strutture interessate dal presente avviso.

## Art. 8 Responsabile del procedimento

Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio, Telefono 0865/491856 e-mail: [info@comune.monteroduni.is.it](mailto:info@comune.monteroduni.is.it) al quale è possibile rivolgersi per qualsiasi informazione o chiarimento inerente il suddetto Avviso.

## Art. 9 Informazioni

- I. Il presente avviso è reperibile sul sito <http://www.comune.monteroduni.is.it> in “Amministrazione trasparente”.
- II. Ulteriori informazioni possono essere richieste al Comune di Monteroduni durante gli orari di apertura, oppure per e-mail all'indirizzo [info@comune.monteroduni.is.it](mailto:info@comune.monteroduni.is.it).

**Il Sindaco**

Nicola Altobelli

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa).